

UMOWA pożyczki FdS/yy/lp (pożyczka dla MŚP)

dniur. w Katowicach pomiędzy Funduszem Górnośląskim Spółką Akcyjną z siedzibą w Katowicach przy ul. Sokolskiej 8 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000042922, reprezentowaną przez :

1/

2/

zwaną dalej „Instytucją wdrażającą”

a przedsiębiorcą prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

z siedzibą
nazwa i adres Pożyczkobiorcy

zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS:
..... (wpisanym/ą do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem.....) nr REGON
.....
reprezentowanym/ą przez:

1)

2)
imię i nazwisko, umocowanie do reprezentacji
zwanym/ą dalej „Pożyczkobiorcą”,

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Instytucja Wdrażająca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki, na jego wniosek z dnia, w kwocie, - zł. (słownie złotych) w okresie od do, zwanym dalej okresem korzystania z pożyczki, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w obowiązującym w Instytucji Wdrażającej **Regulaminie pożyczek dla małych i średnich przedsiębiorstw województwa śląskiego w ramach instrumentu „Linia Pożyczek dla małych i średnich przedsiębiorstw”** zwanym dalej Regulaminem. Pożyczka udzielana jest ze środków przekazanych Instytucji Wdrażającej, pochodzących z budżetu państwa.
2. Przeznaczeniem pożyczki jest dofinansowanie przedsięwzięcia (zwanego dalej także inwestycją) w efekcie realizacji którego powstaną nowe miejsca pracy w ilości etatów najdalej do dnia
3. Inwestycja polega na:
.....
.....
.....
4. Pożyczkobiorca oświadcza, że zaangażował już w inwestycję środki własne w wysokości złotych netto oraz dysponuje środkami własnymi przeznaczonymi na realizację przedsięwzięcia określonego w ust. 3 w kwocie zł, a łącznie kwalifikowane nakłady inwestycyjne zostaną pokryte środkami własnymi w minimum procentach.

§ 2

1. Zgodnie z postanowieniami i warunkami niniejszej umowy, w okresie od do, Instytucja Wdrażająca uruchomi pożyczkę pod warunkiem spełnienia warunków, o których mowa w niniejszej umowie oraz Regulaminie.
2. Wpłata pożyczki zostanie dokonana przez Instytucję Wdrażającą poprzez przelew na rachunek Pożyczkobiorcy w banku nr
3. Instytucja Wdrażająca uruchomi pożyczkę, po przedstawieniu potwierdzenia z banku o zakończeniu transzowania kredytu bankowego, w kwocie nie przekraczającej kwoty nie zapłaconych faktur lub faktur zapłaconych ze środków własnych, na pisemny wniosek Pożyczkobiorcy, jednorazowo lub w transzach. Uruchomienie pożyczki następuje po zaangażowaniu przez Pożyczkobiorcę deklarowanych w paragrafie 1 niniejszej umowy środków własnych i nie może naruszyć struktury finansowania inwestycji określonej w Regulaminie.
4. Instytucja Wdrażająca uruchomi pożyczkę, maksymalnie do wysokości 25 % faktycznie poniesionych i udokumentowanych kwalifikowanych nakładów inwestycyjnych.
5. Instytucja Wdrażająca uruchomi pożyczkę, po ustanowieniu i uprawomocnieniu zabezpieczeń o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz po złożeniu weksła wraz z deklaracją wekslową i pełnomocnictwa o których mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy .

§ 3

1. Od kwoty wykorzystanej pożyczki Instytucja Wdrażająca nalicza i pobiera odsetki według stawki zmiennej, których wysokość wynosi $\frac{1}{2}$ stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Prezesa NBP obowiązującej w pierwszym dniu miesiąca kalendarzowego w którym dokonano uruchomienia pierwszych kwot z pożyczki, a następnie aktualizowanej dla każdego okresu obrachunkowego do wysokości $\frac{1}{2}$ stopy redyskonta obowiązującej w pierwszym dniu okresu obrachunkowego.
2. Od kwoty wykorzystanej pożyczki Instytucja Wdrażająca będzie pobierała odsetki w miesięcznych okresach obrachunkowych równych miesiącowi kalendarzowemu, z zastrzeżeniem zapisu ustępu 4 niniejszego paragrafu, w trybie określonym w § 6 niniejszej umowy.
3. Odsetki będą pobierane z dołu, w pierwszym dniu roboczym następującym po zakończeniu okresu obrachunkowego przy czym jeżeli całkowita spłata pożyczki przypada przed końcem okresu odsetkowego, odsetki płatne są w dniu spłaty pożyczki..
4. Pierwszy z okresów obrachunkowych, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu uruchomienia pierwszych kwot z pożyczki, a kończy się w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca obrachunkowego, w którym nastąpiło to uruchomienie. Każdy z następnych okresów obrachunkowych rozpoczyna się w dniu następującym bezpośrednio po upływie poprzedniego okresu obrachunkowego, to jest w pierwszym dniu miesiąca i kończy w ostatnim dniu kalendarzowym tego miesiąca.
5. Odsetki naliczane będą na bazie roku 360 dni i miesiąca 30 dni.

§ 4

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty pożyczki w ratach kwartalnych począwszy od dnia, tj. po upływie dwuletniego okresu karencji w spłacie rat kapitałowych, zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w trybie określonym w § 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy ze względu na niewystarczający stan środków na rachunku bankowym zapłata na rzecz Instytucji Wdrażającej, w trybie określonym w § 6, należnych Instytucji Wdrażającej rat kapitałowych lub odsetek będzie niemożliwa, Instytucja Wdrażająca wezwie Pożyczkobiorcę do uregulowania zaległości poprzez wpłatę na określony w wezwaniu rachunek, a Pożyczkobiorca jest zobowiązany dokonać wpłaty na określony w wezwaniu rachunek w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wyżej wymienionego wezwania, pod rygorem wypowiedzenia pożyczki.
3. Kwota zadłużenia powstałego z powodu braku środków na pokrycie należności Instytucji Wdrażającej będzie traktowana jako zadłużenie przeterminowane.
4. Od zadłużenia przeterminowanego powstałego na skutek nieuregulowania całości lub dowolnej części pożyczki Instytucji Wdrażającej przysługują podwyższone odsetki w wysokości 150% stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Prezesa NBP.

§ 5

1. W związku z udzieleniem pożyczki Instytucja Wdrażająca naliczy i pobierze od Pożyczkobiorcy opłatę refundującą częściowo koszty obsługi administracyjnej, w wysokości 1,5 % od kwoty ustalonej w § 1 ust. 1, co stanowi- zł. (słownie zł:).
2. Powyższa opłata jest płatna w dniu
3. Opłata określona w niniejszym paragrafie zostanie / *pobrana przez Instytucję Wdrażającą z rachunku bankowego Pożyczkobiorcy, w trybie ustalonym w § 6 / zapłacona przez Pożyczkobiorcę poprzez wpłatę na rachunek* / .

§ 6

1. W okresie korzystania z pożyczki, ustalonym w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, spłata zobowiązań z tytułu wykorzystanej pożyczki następować będzie w drodze pobrania z rachunku bankowego numer przez Instytucję Wdrażającą środków na spłatę pożyczki, / *na podstawie stałej dyspozycji Pożyczkobiorcy / z zastosowaniem dokumentu „polecenie zapłaty”/ **).
2. Pożyczkobiorca wraz z zawarciem niniejszej umowy składa dyspozycję, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, stanowi ona Załącznik 2 do niniejszej umowy.
3. Pożyczkobiorca, który zamierza dokonać spłaty wykorzystanej pożyczki przed terminem ustalonym w niniejszej umowie, jest zobowiązany zawiadomić Instytucję Wdrażającą o planowanym terminie i kwocie spłaty z 14 dniowym wyprzedzeniem pod rygorem uiszczenia pełnego oprocentowania pożyczki za cały okres umowny.
4. Spłata całości lub części uruchomionej pożyczki uniemożliwia jej ponowne wykorzystanie.

§ 7

1. Strony ustalają prawne zabezpieczenie pożyczki w formie:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Instytucja Wdrażająca przyjmuje na zabezpieczenie pożyczki weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową zgodnie z Załącznikiem 3 do niniejszej umowy pełnomocnictwo do rachunku bankowego zgodnie z Załącznikiem 4 do niniejszej umowy .
3. W razie istotnego, w ocenie Instytucji Wdrażającej zmniejszenia się wartości zabezpieczenia Pożyczkobiorca obowiązany jest ustanowić, na żądanie Instytucji Wdrażającej dodatkowe zabezpieczenia, w terminie 21 dni od daty wezwania, pod rygorem wypowiedzenia pożyczki.

§ 8

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) udokumentowania zatrudnienia zgodnie z § 17 Regulaminu i osiągnięcia zwiększonego do poziomu etatów poziomu zatrudnienia (docelowej liczby etatów) do dnia oraz utrzymania go w okresie korzystania z pożyczki.
 - 2) utrzymywania w określonych niniejszą umową terminach płatności rat kapitałowych i odsetek , środków na rachunku bankowym w wysokości wystarczającej na pełne pokrycie należności Instytucji Wdrażającej z powyższych tytułów, a w przypadku ich braku do zasilenia rachunku wymaganą kwotą, niezwłocznie po otrzymaniu od Instytucji Wdrażającej wezwania, o którym mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy;
 - 3) spłaty całości zadłużenia z tytułu wykorzystanej pożyczki, do dnia zakończenia okresu korzystania z pożyczki zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 4) dostarczania Instytucji Wdrażającej następujących dokumentów odzwierciedlających jego sytuację ekonomiczno-finansową :
 - a) sprawozdanie roczne z opinią Audytora, jeśli są wymagane odrębnymi przepisami,
 - b) sprawozdania F-01 i F-02, jeśli są wymagane odrębnymi przepisami, w ciągu 10 dni od daty obowiązującej sprawozdawczości, oraz na życzenie Instytucji Wdrażającej wszelkie dokumenty służące bieżącej ocenie zdolności do spłaty pożyczki;

- 5) przedstawiania Pożyczkodawcy potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii miesięcznych raportów dla ZUS o stanie zatrudnienia w terminie 14 dni od wymaganego ich terminu złożenia w ZUS;
 - 6) umożliwienia pracownikom Instytucji Wdrażającej wraz z towarzyszącymi im ekspertami przeprowadzenia kontroli w zakresie związanym z: realizacją przedsięwzięcia, zabezpieczeniem zwrotu pożyczki, zgodnością poziomu zatrudnienia z warunkami niniejszej umowy i Regulaminu;
 - 7) posiadania ubezpieczenia majątku będącego przedmiotem inwestycji oraz okazywania Instytucji Wdrażającej do wglądu oryginałów polis z tytułu ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wyposażenia od ognia i innych zdarzeń losowych a także od kradzieży z włamaniem i rabunku;
 - 8) informowania Instytucję Wdrażającą o każdorazowej zmianie nazwiska i adresu lub nazwy i siedziby Pożyczkobiorcy;
 - 9) zawiadomienia Instytucji Wdrażającej o wszczęciu postępowania upadłościowego.
 - 10) poinformowania Instytucji Wdrażającej o zakończeniu procesu wdrażania przedsięwzięcia określonego w § 1 ust.3;
 - 11) niezwłocznego informowania Instytucji Wdrażającej o zamiarze udzielenia poręczenia lub podjęcia zobowiązania do świadczenia za osobę trzecią, przekraczającego kwotę 50.000,- zł (lub równowartość w innej walucie);
 - 12) informowania o zamiarach zmiany struktury własnościowej Pożyczkobiorcy.
2. Warunek utrzymania zwiększonego zatrudnienia (docelowej liczby etatów) uważa się także za dotrzymany, pomimo naruszenia zobowiązania wymienionego w § 8 ust.1.1), gdy w przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą zatrudnioną na nowoutworzonym stanowisku pracy, nastąpi zatrudnienie w terminie do 30 dni nowej osoby spełniającej warunki Regulaminu, w celu uzupełnienia stanu zatrudnienia do poziomu docelowej liczby etatów.

§ 9

1. Instytucja Wdrażająca może wstrzymać lub wypowiedzieć korzystanie z pożyczki przed umownym terminem spłaty w razie zaistnienia jednej z następujących przesłanek:
 - 1) stwierdzenia przez Instytucję Wdrażającą, że dokumentacja złożona wraz z wnioskiem o pożyczkę, na podstawie której podjęto decyzję o udzieleniu pożyczki, okazała się fałszywa;
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty pożyczki i odsetek, związanego z istotnym, w ocenie Instytucji Wdrażającej, pogorszeniem sytuacji ekonomiczno-finansowej Pożyczkobiorcy lub wprowadzeniem zmian organizacyjno-prawnej formy działalności bądź zmian składu właścicielskiego Pożyczkobiorcy, które w ocenie Instytucji Wdrażającej, stanowiąc będą istotne zagrożenie dla wypełnienia przez Pożyczkobiorcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
 - 3) istotnego, w ocenie Instytucji Wdrażającej, zmniejszenia wartości zabezpieczeń określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i braku zgody Pożyczkobiorcy na ustanowienie dodatkowych zabezpieczeń w trybie określonym w § 7 ust. 3;
 - 4) nie przedstawienia Instytucji Wdrażającej dokumentów dla potrzeb dokonania rozliczenia celu pożyczki w terminie do zgodnym z § 8 ust. 1.1) niniejszej umowy;
 - 5) wypowiedzenia przez bank współfinansujący umowy o kredyt na realizację inwestycji;
 - 6) niewykonanie warunków innych umów kredytowych tj. w sytuacji nie wywiązania się przez Pożyczkobiorcę z postanowień innych zawartych umów o kredyt lub pożyczkę;
 - 7) niedotrzymania przez Pożyczkobiorcę istotnych warunków niniejszej umowy, a w szczególności określonych w § 8 niniejszej umowy, lub warunków Regulaminu.

§ 10

Instytucja Wdrażająca jest uprawniony do kontroli wykorzystania pożyczki zgodnie z zasadami oraz warunkami wykorzystania tych środków określonymi w niniejszej umowie oraz Regulaminie.

§ 11

Pożyczkobiorca wyraża zgodę na udostępnianie przez Instytucję Wdrażającą w okresie obowiązywania niniejszej umowy Bankowi, jako bankowi współfinansującemu inwestycję, wszelkich uzyskanych informacji dotyczących Pożyczkobiorcy, a mających wpływ na jego standing finansowy lub poziom ryzyka kredytowego (np. dane finansowe, informacja o terminowości spłaty odsetek, o pogorszeniu jakości zabezpieczenia, o zamiarze wypowiedzenia umowy, itp.), do czasu całkowitej spłaty pożyczki lub otrzymania pisemnego potwierdzenia banku, iż całość zobowiązań z tytułu kredytu została spłacona.

§ 12

Wszelkie wyrażenia i zwroty użyte a nie zdefiniowane w niniejszej Umowie mają znaczenie przypisane im w Regulaminie.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się:

- 1) Regulamin;
- 2) Kodeks cywilny;
- 3) inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Spory mogące powstać w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Instytucji Wdrażającej.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Pożyczkobiorcy, dwa dla Instytucji Wdrażającej.

§ 17

Pożyczkobiorca oświadcza niniejszym, że zapoznał się z obowiązującym w Instytucji Wdrażającej Regulaminem i wyraża zgodę na jego stosowanie.

.....
stempel firmowy i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Pożyczkobiorcy

.....
stempel firmowy i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Inwestycji Wdrażającej

*) należy wykreślić stosowny fragment.

Załączniki:

1. Harmonogram spłaty pożyczki.
2. Stała dyspozycja do rachunku bankowego (zlecenie stałe lub zlecenie polecenia zapłaty).
3. Deklaracja wekslowa.
4. Pełnomocnictwo do rachunku bankowego.